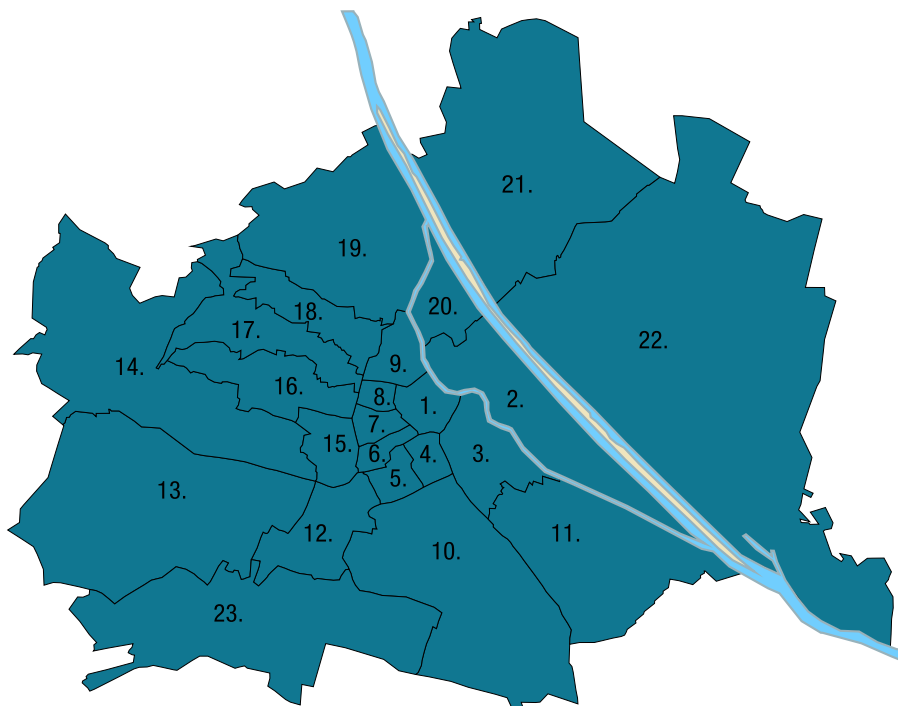


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	14884	15333	15721	19014	16627	▼
2., Leopoldstadt	9304	8381	9757	10139	9086	▲
3., Landstraße	7865	7630	8841	11157	8029	▲
4., Wieden	9168	8785	9692	10962	9698	▼
5., Margareten	7600	8372	7290	9169	7842	▶
6., Mariahilf	7764	7866	7645	8014	7811	▲
7., Neubau	6773	7206	7697	9512	7606	▼
8., Josefstadt	7729	7732	9390	11402	8846	▲
9., Alsergrund	9415	8845	9097	12398	9460	▼
10., Favoriten	5874	5512	5660	3922	5626	▲
11., Simmering	6005	5166	5658	k.A.	5563	▼
12., Meidling	5964	5931	7524	5375	6317	▲
13., Hietzing	6121	8602	7351	9335	7777	▼
14., Penzing	6418	6168	7116	6959	6503	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5769	5148	6092	4516	5611	▼
16., Ottakring	6303	6343	7007	7587	6461	▲
17., Hernals	7152	7044	8073	10426	7582	▲
18., Währing	6431	8028	8522	11381	8533	▲
19., Döbling	7440	8130	9305	11075	8921	▲
20., Brigittenau	6201	5709	6163	k.A.	5967	▼
21., Floridsdorf	6671	6157	6484	5661	6417	▲
22., Donaustadt	6954	6670	6861	10615	6928	▲
23., Liesing	6567	6393	6713	5629	6507	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 14149

Datenbasis: September 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

